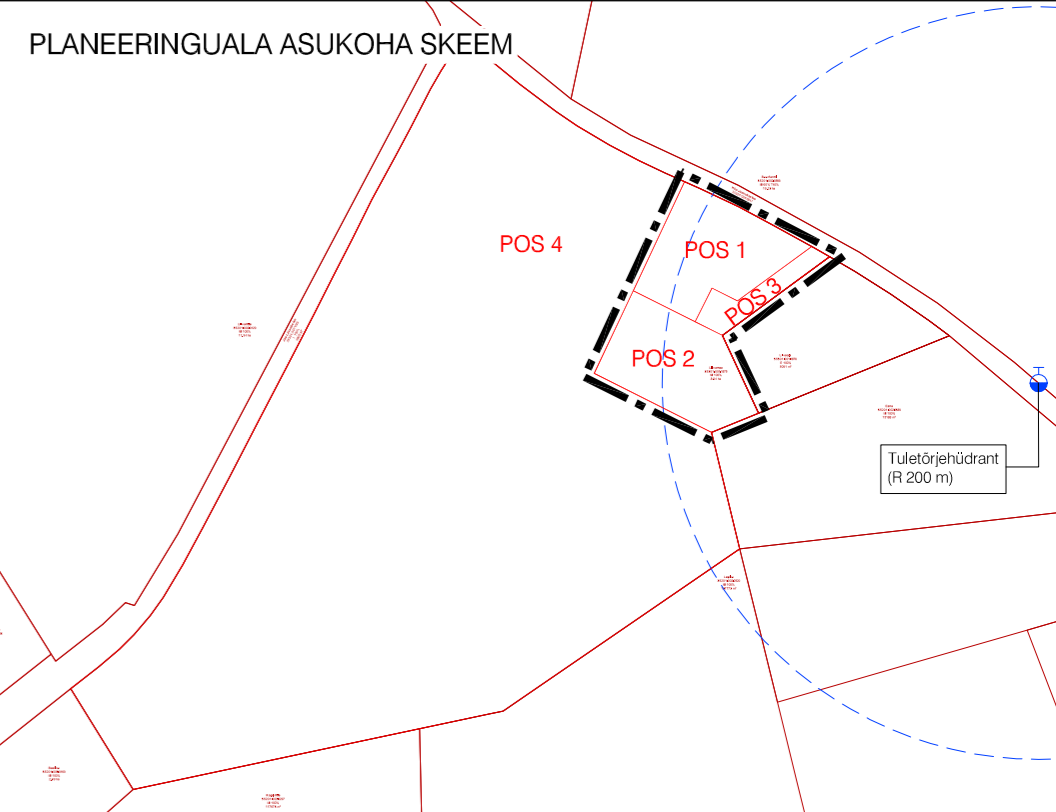


### EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

POS nr	Aadressi ettepanek	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone; abihoone)	Hoonete suurim lubatud korruselisus (põhihoone; abihoone)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (põhihoone; abihoone) (m)	Minimaalne tuleohutusklass**	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
POS 1	Uue-Liiva tee 2	3600	EP 100%	350	1; 3	2; 1	8.5; 6	TP3	vt. seletuskiri	vt. seletuskiri
POS 2	Uue-Liiva tee 3	3600	EP 100%	350	1; 3	2; 1	8.5; 6	TP3	vt. seletuskiri	vt. seletuskiri
POS 3	Uue-Liiva tee	912	LT 100%				0			
POS 4	Liivapõllu	72262	MP 100%				0			

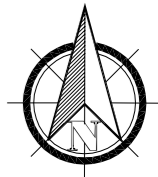
\*Krundi kasutamine sihtotstarve: EP - üksikelumumaa; LT - tee ja tänava maa; MP - põllumajandusmaa.  
 \*\*Tuleohutusklass täpsustatakse vastavalt kehtivatele tuleohutusnormidele edasise projekteerimise käigus.



#### sihtotstarve % DP liikides

kõrgus maapinnast (põhihoone/abihoone) suurim korruselisus (põhihoone/abihoone)	ehitise-alune pind	hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)

- #### Märkused
- Planeeringuala suurus on ca 0.8 ha. Planeeringuala piir on esitatud joonise loetavuse huvides 3 m väljaspool.
  - Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
  - Detailplaneeringu koostamise aluseks on Liivamaa maa-ala plaan tehnoorkude ja kinnistupiiridega täpsusastmega 1:500. Koostaja Priit Kirsiste FIE (reg nr: 11869959, MTR: EEG000496, töö nr: GD-23-19, 18.05.2023). Koordinaadid on L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Katastrüksuste sihtotstarvete liigid: E - elumumaa, M - maatulundusmaa, L - transpordimaa, T - tootmismaa.
  - Planeeritud puude asukohad on illustratiivsed ja võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.
  - Tehnoorkude lahendus on põhimõtteline ja need täpsustatakse ehitusprojektiga.



- #### Leppemärgid
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev katastrüksuse piir
  - Planeeritud krundi piir
  - Olemasolev hoone
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud hoone orienteeruv asukoht
  - Olemasolev asfaltkattega sõidutee
  - Olemasolev kruusakattega sõidutee
  - Planeeritud sõidutee

- Planeeritud orienteeruv sissesõidutee
- Planeeritud haljasala
- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- Planeeritud servituudiala
- Piirdeaia põhimõtteline lahendus
- Olemasolev haljastus
- Planeeritud orient. kõrghaljastus
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud parkimiskoht

- Planeeritud parkimiskohtade arv
- Sõidukite liikumissuunad
- Likvideeritav objekt
- Olemasolevad tehnoorkud**
- Madalpingekaabel
- Madalpingeõhuliin
- Drenaažitorustik
- Veetorstik

- #### Planeeritud tehnoorkud
- Veetorstik
  - Kanalisatsioonitorustik
  - Drenaažitorustik
  - Madalpingekaabel ja elektriliitumiskilp/-jaotuskilp
  - Omapuhasti imbsüsteemiga
  - Omapuhasti kuja

Ruumi Grupp OÜ  
 Mäe 24, 51008 Tartu  
 Reg. nr: 12042771  
 www.ruumi.ee  
 info@ruumi.ee  
 tel: 56 609 144

Töö nimetus: **Mäepea küla Liivamaa kinnistu detailplaneering**

Asukoht: Kuusalu vald, Harju maakond

Planeeringu koostamise korraldaja: Kuusalu Vallavalitsus

Tellijä: Karina Eisenschmidt

Planeerija: Egle Heero

Alkiri: Allkiri:

Joonis: Põhijoonis tehnoorkudega

Töö number: DP-21/01-2022

Mõõtkava: M 1:500

Joonise nr: 4/5

Formaat: A2

Kuupäev: 22.10.2025

